

SIMULASI CARA BAYAR



TYPE RUMAH : ALBERO ZB.20 Ganjil
 Ukuran : 6 x 12
 LB (m2) : 34
 LT (m2) : 72
 CARA PEMBAYARAN PROMO :

	CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP 12 BULAN	CASH BERTAHAP 24 BULAN	CASH BERTAHAP Balon Payment - 23 BULAN (DP 50%)	KPR 1 DP 5 % = 1 Bulan	KPR 1 DP 5 % = 5 Bulan	KPR 2 - 5 DP 15 % = 5 Bulan	KPR 6 DP 50 % = 23 Bulan
HARGA NETTO	531,737,320	560,021,220	588,305,120	619,417,410	537,394,100	557,192,830	554,364,440	619,417,410
PPN	53,173,732	56,002,122	58,830,512	61,941,741	53,739,410	55,719,283	55,436,444	61,941,741
TOTAL	584,911,052	616,023,342	647,135,632	681,359,151	591,133,510	612,912,113	609,800,884	681,359,151
DOWN PAYMENT (DP)				340,679,576	29,556,676	30,645,606	91,470,133	340,679,576

TANGGAL									
TANDA JADI	1-Nov-18 :	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Pembayaran ke 1A	16-Nov-18 :	57,991,105	25,459,306	13,377,826	7,297,382	12,278,338	2,564,561	8,647,013	7,297,382
Pembayaran ke 1B	1-Dec-18 :	521,919,947	25,459,306	13,377,826	7,297,382	12,278,338	2,564,561	8,647,013	7,297,382
Pembayaran ke 2	1-Jan-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764	561,576,835	5,129,121	17,294,027	14,594,764
Pembayaran ke 3	1-Feb-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764		5,129,121	17,294,027	14,594,764
Pembayaran ke 4	1-Mar-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764		5,129,121	17,294,027	14,594,764
Pembayaran ke 5	1-Apr-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764		5,129,121	17,294,027	14,594,764
Pembayaran ke 6	1-May-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764		582,266,507	518,330,751	14,594,764
Pembayaran ke 7	1-Jun-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 8	1-Jul-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 9	1-Aug-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 10	1-Sep-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 11	1-Oct-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 12	1-Nov-19 :		50,918,612	26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 13	1-Dec-19 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 14	1-Jan-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 15	1-Feb-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 16	1-Mar-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 17	1-Apr-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 18	1-May-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 19	1-Jun-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 20	1-Jul-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 21	1-Aug-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 22	1-Sep-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pembayaran ke 23	1-Oct-20 :			26,755,651	14,594,764				14,594,764
Pelunasan / Akad Kredit	1-Nov-20 :			26,755,651	340,679,576				340,679,576
TOTAL :		584,911,052	616,023,342	647,135,632	681,359,151	591,133,510	612,912,113	609,800,884	681,359,151

Asumsi Bunga KPR		8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
5	TAHUN :	11,386,753	11,806,265	10,509,879	6,907,753
8	TAHUN :	7,938,832	8,231,315	7,327,476	4,816,078
10	TAHUN :	6,813,477	7,064,499	6,288,782	4,133,383
15	TAHUN :	5,366,721	5,564,442	4,953,439	3,255,711